



ACTA DE CIERRE DE PROCESO
Licitación con Invitación al Público en General- Pública N° 1/2024 SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA

VISTO la Solicitud de Contratación N° 30.387 de fecha 6 de agosto de 2024, y

CONSIDERANDO:

Que el área de Mantenimiento y Facilities solicitó la contratación del servicio de limpieza integral de las oficinas del Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. (en adelante BICE S.A.) sitas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en los Puestos Permanentes de Promoción “PPP” ubicados en las ciudades de Córdoba; Mendoza; Neuquén; Rosario y Tucumán.

Que mediante Comunicación N° 145 suscripta con fecha 6 de agosto de 2024 la Secretaria de Directorio de la Entidad comunicó que, por Acta de Directorio N° 1.275 punto 1.A se aprobó la solicitud de contratación para el servicio de limpieza de las oficinas del BICE para la sede sita en Bartolomé Mitre 536 CABA, 25 de mayo 526 CABA y para los Puestos de Promoción Permanente (PPP) de las ciudades de Córdoba, Mendoza, Neuquén, Rosario y Tucumán: por el término de dos (2) años y aprobó la modalidad de Licitación con Invitación al Público en General (Pública).

Que conforme el apartado 4.3. del Procedimiento - Compras y Contrataciones (en adelante PrCyC) una vez aprobada la solicitud en cuestión, e ingresado en pedido formalmente en el sector de contrataciones, se encuadró el trámite en la figura de Licitación con Invitación al Público en General como LPUB 1/2024 por tratarse de una contratación de más de 13.000 módulos, conforme la Política – Compras y Contrataciones (en adelante PoCyC) artículo 7 Modalidades Inciso e) “Licitación con Invitación a Público en General por más de seis mil (Públicas) (6000) Módulos.”

Que a tal fin se conformó el legajo respectivo en la carpeta del disco f) F:\home\Compras y Contrataciones\CONCURSOS Y LICITACIONES\2024\LICITACION PUBLICA\LIC PUB 1 2024 SC 30387 Ss de Limpieza.

Que la convocatoria a presentar ofertas se efectuó en los términos del artículo 14 de la PoCyC: “Publicidad. Las contrataciones del Banco deben ser difundidas de acuerdo con las siguientes pautas: 14.1. Licitación con Invitación a Público en General – Pública; y los apartados 5.6.1.5. y 5.6.1.4., ambos del PrCyC.

Que para la elaboración de las bases se tuvo en cuenta la gestión de la licitación en etapa única a fin de evaluarse en una única instancia las propuestas técnicas y económicas que se reciban.



Que según el apartado 4.4. del PrCyC con fecha 13 de agosto de 2024 se solicitó - mediante CAU 31849 la creación de la casilla de correos para recibir ofertas LP1-2024limpieza@bice.com.ar.

Que con fecha 14 de agosto de 2024 se remitió al área usuaria y solicitante del servicio para la conformidad del pliego licitatorio, previo a su difusión (apartado 5.6.1.2 PrCyC).

Que se emitieron durante la convocatoria las Circulares Modificatoria N° 1 y Aclaratoria de Oficio N° 2.

Que las fechas de recepción y apertura de propuestas fueron prorrogadas por la Circular N° 1 antes referida, para los días 5 y 6 de setiembre de 2024 respectivamente.

Que con fecha 6 de setiembre de 2024 se realizó el acto de apertura elaborándose el acta correspondiente en la que se desglosa la recepción de las ofertas de las firmas que a continuación se detallan, labrándose la respectiva Acta de Apertura:

LICITACIÓN CON INVITACIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL PUBLICA 1/2023							
region	Edificio	horas	OFERTA 1	OFERTA 2	OFERTA 3	OFERTA 4	OFERTA 5
			LYME S.A	TIAN SERVICIOS S.A	GRUB S.A	IMPECABLE LIMPIEZA INTEGRAL S.RL	MODENA EMPRENDIMIENTOS S.R.L
1	Bartolomé Mitre 836 CABA	38400	\$ 20.075,00	\$ 11.950,00	\$ 20.908,00	\$ 15.700,00	\$ 9.039,26
2	PPP Córdoba	960	\$ 20.075,00	\$ 11.950,00	\$ 20.908,00	\$ 15.700,00	\$ 18.078,52
3	PPP Mendoza	960	\$ 20.075,00	\$ 11.950,00	\$ 20.908,00	\$ 15.700,00	\$ 18.078,52
4	PPP Neuquen	960	\$ 20.075,00	\$ 11.950,00	\$ 20.908,00	\$ 15.700,00	\$ 18.078,52
5	PPP Rosario	960	\$ 20.075,00	\$ 11.950,00	\$ 20.908,00	\$ 15.700,00	\$ 18.078,52
6	PPP Tucumán	960	\$ 20.075,00	\$ 11.950,00	\$ 20.908,00	\$ 15.700,00	\$ 18.078,52
7	25 de Mayo 526 CABA	1536	\$ 20.075,00	\$ 11.950,00	\$ 20.908,00	\$ 15.700,00	\$ 11.299,07
TOTAL OFERTA			\$ 898.075.200,00	\$ 534.595.200,00	\$ 935.340.288,00	\$ 702.355.200,00	\$ 451.239.851,52

Que con fecha 25 de setiembre de 2024 fue emitido el Informe de la Comisión Evaluadora de Ofertas.

Que se desprende de la recomendación efectuada en la evaluación técnico - económica, que la oferta que cumple con los requisitos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares y resulta técnica y económicamente conveniente para BICE, resulta ser la oferta 4 correspondiente a la firma IMPECABLE LIMPIEZA INTEGRAL SRL.

Que para arribar a dicha conclusión, el Dictamen de Evaluación expone que, vencido el plazo otorgado a las firmas oferentes para la subsanación de la documentación faltante, la División de Compras y Contrataciones determinó la admisibilidad de las siguientes propuestas:

- OFERTA 3: GRUB S.A.
- OFERTA 4: IMPECABLE LIMPIEZA INTEGRAL SRL

Que se desestimaron las ofertas de las siguientes firmas por los fundamentos que a continuación se detallan:

- OFERTA 1 LYME SA. No cumple con lo requerido en los apartados del Pliego ByC Particulares Apartados. 4.1.b.4 y 4.2.a
- OFERTA 2 TIAN SERVICIOS SA No cumple con lo requerido en el Pliego ByC Particulares Apartados: 4.1.a.3; 4.1.b.4 y 4.1.d.12.



- OFERTA 5 MODENA EMPRENDIMIENTOS SRL No cumple con lo requerido en el Pliego ByC Particulares Apartado 4.1.b.4 y habilidad para contratar. Apartado 8.1.

Que la evaluación técnica del área requirente concluye que *“La documentación técnica remitida por Compras y Contrataciones con relación a las empresas que participaron es la licitación 1/2024, fue precisa y clara. Para esta licitación se presentaron 2 empresas reconocidas en el mercado, las cuales tienen buenas referencias y antecedentes. La empresa Grub, no logra cumplir el punto “I” del cuadro con los 3 certificados de limpieza en altura en los últimos 3 años, presentaron solo 2 y al momento de subsanar previo pedido de Compras y Contrataciones, presentando nuevamente la misma documentación. Por lo que no está cumplido ese ítem, quedando excluida de esta evaluación.”* y que *“En cuanto a la calificación Técnica: “La empresa oferente que por todo lo expuesto, cumple con todo lo requerido es Impecable Limpieza Integral S.R.L”.*

Que la oferta 4: IMPECABLE LIMPIEZA INTEGRAL SRL cotiza un valor hora de PESOS QUINCE MIL SETESCIENTOS (\$ 15.700) para un total estimado de horas para cada edificio y/u oficina a atender 44.736 horas para un periodo de VEINTICUATRO (24) meses.

Que el Dictamen Técnico Económico fue comunicado a los oferentes el 25 de setiembre de 2024, según lo estipulado 5.6.6. del PrCyC *“Comunica a los oferentes el resultado (Dictamen), otorgando el plazo de 5 días para que se realicen impugnaciones (incluye vista), en caso de corresponder:”*

Que vencido el plazo, no habiéndose recibido impugnaciones a la evaluación realizada en el proceso de que se trata, corresponde en esta instancia finalizar el procedimiento de selección, en función de lo dispuesto en el artículo 34 de la Política – Compras y Contrataciones.

Que ha tomado intervención la Dirección de Área de Legales.

Que ha tomado intervención la Gerencia de Auditoria Interna.

Que con fecha 8 de noviembre se solicitó a la firma oferente una mejora de oferta en función de las facultades establecidas en el artículo 32.1. Mejora de ofertas. *“El Banco puede solicitar mejora de ofertas. A tales efectos, se invita a las firmas a realizar mejoras, en un plazo común que se fije a tal fin. El silencio por parte de el/la oferente invitado/a a mejorar su oferta se considera que mantiene su oferta.”*

Que consta en el legajo la mejora de oferta de fecha 13 de noviembre de 2024 de la firma IMPECABLE LIMPIEZA INTEGRAL SRL por la cual cotiza un valor hora de PESOS CATORCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO (\$ 14.635.-) para un total estimado 44.736 horas para un periodo de VEINTICUATRO (24) meses.

Que la presente medida se toma en uso de las facultades conferidas por el apartado 1.2. del Anexo Facultades - Compras y Contrataciones, y Acta de Directorio 1.287 de fecha 21 de noviembre de 2024.

Por ello,



**EI DIRECTORIO DEL
BANCO DE INVERSIÓN Y COMERCIO EXTERIOR S.A.**

RESUELVE:

1. APROBAR lo actuado para la LICITACIÓN CON INVITACIÓN AL PÚBLICO EN GENERAL - PÚBLICA N° 1/2024 para la prestación del servicio de limpieza integral de las oficinas del BANCO DE INVERSIÓN Y COMERCIO EXTERIOR SOCIEDAD ANÓNIMA sitas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y en los Puestos Permanentes de Promoción “PPP” ubicados en las ciudades de Córdoba; Mendoza; Neuquén; Rosario y Tucumán. conforme la Política- Compras y Contrataciones.

2. DESESTIMAR las propuestas de las firmas que se detallan, de acuerdo a los fundamentos que se exponen a continuación:

OFERTA 1: LYME SOCIEDAD ANÓNIMA (CUIT N° 30-63935839-5)

No cumple con lo requerido en los apartados 4.1.b.4 y 4.2.a. del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

OFERTA 2 TIAN SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA (CUIT N° 30-71670179-0)

No cumple con lo requerido en los apartados: 4.1.a.3; 4.1.b.4 y 4.1.d.12. del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

OFERTA 3 GRUB SOCIEDAD ANÓNIMA (CUIT N° 30-71464746-2)

No cumple con lo requerido en el apartado 4.1.d.9 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

OFERTA 5 MODENA EMPRENDIMIENTOS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (CUIT N° 30-70982714-2).

No cumple con lo requerido en los apartados 4.1.b.4 y 8.1 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

3. ADJUDICAR el servicio de que se trata a la firma IMPECABLE LIMPIEZA INTEGRAL S.R.L. (CUIT: 30-71000438-9) por resultar su oferta técnica y económicamente conveniente, por el monto total de PESOS SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA (\$ 642.632.640) más IVA, calculado en horas totales estimadas para cada oficina y para una cobertura de VEINTICUATRO (24) meses de servicio, conforme el siguiente detalle:

Renglón	Descripción	Precio por Hora	Horas Estimadas	Importe Total Cotizado
1	Servicio integral de limpieza oficinas BICE – Bartolomé Mitre 836 CABA	\$ 14.365.-	38.400	\$ 561.616.000.-
2	Servicio integral de limpieza oficinas BICE Córdoba.	\$ 14.365.-	960	\$ 13.790.400.-
3	Servicio integral de limpieza oficinas de BICE Mendoza.	\$ 14.365.-	960	\$ 13.790.400.-



4	Servicio integral de limpieza oficinas de BICE Neuquén.	\$ 14.365.-	960	\$ 13.790.400.-
5	Servicio integral de limpieza oficinas de BICE Rosario	\$ 14.365.-	960	\$ 13.790.400.-
6	Servicio integral de limpieza oficinas de BICE Tucumán	\$ 14.365.-	960	\$ 13.790.400.-
7	Servicio integral de limpieza oficinas de BICE 25 de Mayo 526 CABA	\$ 14.365.-	1536	\$ 22.064.640.-
PRECIO TOTAL COTIZADO Más IVA			\$	642.632.640.-

4. AUTORIZAR a la División de Compras y Contrataciones a suscribir la respectiva ORDEN DE CONTRATACIÓN.

ACTA DIRECTORIO N° 1